



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MAS Region Pošembeří jako nositel strategie komunitně vedeného místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Region Pošembeří na období 2014 – 2020“

vyhlašuje

4. výzvu k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu

s názvem

„Výzva MAS Region Pošembeří – IROP – Sociální bydlení 03“

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální bydlení - integrované projekty CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ- INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
Číslo výzvy MAS	4.
Opatření integrované strategie	03 Sociální služby a rozvoj komunity, sociální bydlení
Podopatření integrované strategie	nerelevantní
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	14.11.18 14:00

Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	14.11.18 14:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	1.4.19 14:00
Datum zahájení realizace projektu	1.1.2014 <i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	30.6.2023 <i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	5.000.000,00 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše CZV na projekt 100 000,- Kč výše CZV na projekt 5 000 000,- Kč maximální
Podmínky veřejné podpory	Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
Forma podpory	Dotace – ex-post financování

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	<p>Sociální bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výstavba nových sociálních bytů</u> - <u>nákup, rekonstrukce bytu, adaptace nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení</u> <p>viz bod 3.7. Způsobilé výdaje str. 24-31 Specifických pravidel</p> <p>Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy.</p>

Území realizace	Území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD.
Oprávnění žadatelé	obce nestátní neziskové organizace církve církevní organizace
Cílová skupina	osoby v bytové nouzi - výčet viz bod 3.3. str. 10 Specifických pravidel: osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), - osoby v nízkoprahové noclehárně, - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, - muži a ženy v azylovém domě, - matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, - úplné rodiny v azylovém domě, - osoby v domě na půli cesty, - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, - žadatelé o azyl v azylových zařízeních, - osoby po opuštění věznice, - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, - muži a ženy v seniorském věku, - invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě, - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, - osoby v nezákonně obsazené budově, - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice), - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	1 Sociální bydlení
	2
	3
	4
	5
Indikátory	55320 Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení 55310 nárůst kapacity sociálních bytů 55301 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	Obecné přílohy	
	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklady o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu službyobecného hospodářského zájmu sociální bydlení - v případě volby režimu rozhodnutí Komise SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Povinná příloha nad rámec výzvy ŘO		
13	Čestné prohlášení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení (ohlášení), nebo součástí projektu nejsou stavební práce.	
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0., platnost od 29.6.2018) IROP v kapitole 3.6.		
Způsobilé výdaje		
Věcná způsobilost	<i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.11, platnost od 15.5.2018), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29.6.2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i>	
Časová způsobilost	1.1.2014 - 30.6.2023	
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné	

Další detaily výzvy	
	<p>V kolové výzvě jsou změny možné pouze na základě změn metodiky nebo legislativy. Provádění změn výzvy musí být v souladu s informacemi ve výzvě ŘO IROP.</p> <p>O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci neprodleně informováni prostřednictvím MS2014+.</p> <p>Změna výzvy je zároveň na webových stránkách MAS: http://www.posemberi.cz/dotace-mas</p>

Provádění změn výzvy	<p>4/dotace-2014-2020/irop/.</p> <p>Lhůta pro zveřejnění na webových stránkách MAS Pošembeří je 5 pracovních dnů od jejich schválení v MS2014+.</p> <p>V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí.</p> <p>http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD</p> <p>MAS Region Pošembeří má možnost provádět změny ve výzvě. Podrobnější informace Interní postupy.</p>
Příjmy projektu	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování.</p> <p>Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
Způsob hodnocení projektů	<p>Hodnocení a výběr projektů probíhá dle Interních postupů Region Pošembeří o.p.s., které jsou společně s výzvou zveřejněny na webových stránkách MAS.</p> <p>U žádostí o podporu je prováděna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti - věcné hodnocení <p>Hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti provádějí pracovníci kanceláře MAS. Věcné hodnocení provádí výběrový orgán MAS (Výběrová komise MAS).</p> <p>Výběr projektů k realizaci provádí Rozhodovací orgán MAS (Programový výbor MAS) na základě doporučení Výběrové komise MAS.</p> <p>Minimální bodová hranice pro splnění věcného hodnocení je 35 bodů Maximální bodová hranice pro splnění věcného hodnocení je 70 bodů</p> <p>Projekty, které získaly minimální počet bodů a přesahují alokaci výzvy, nelze podpořit.</p> <p>Žadatel má možnost podat žádost o přezkum hodnocení. Postup pro tento případ je uveden v interních postupech MAS Region Pošembeří o.p.s. pro IROP, kapitola č. 6 "Přezkum hodnocení projektů".</p> <p>Další informace v dokumentu Interní postupy v platném znění ke dni vyhlášení této výzvy. http://www.posemberi.cz/dotace-mas-4/dotace-2014-2020/irop/</p>
Kritéria pro hodnocení projektů	<p>Příloha č. 1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti Příloha č. 2 Kritéria věcného hodnocení</p> <p>http://www.posemberi.cz/dotace-mas-4/dotace-2014-2020/irop/</p> <p>Všechny osoby zapojené do hodnocení, podepisují Etický kodex.</p>
Další specifika výzvy	
Forma a způsob podání žádosti o podporu	<p>Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz</p>
Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP	<p>http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</p>
	<p>Kontakt pro poskytování informací - Projektový manažer IROP: Ing. Šárka Pučálková</p>

Kontakty pro poskytování informací

Tel: 608 275 566, E-mail: pucalkova@posemberi.cz

Hana VrbovcováTel: 775 798 959, E-mail: vrbovcova@posemberi.cz <http://www.posemberi.cz/kontakt/tym-kancelare/>**Seznam příloh výzvy**

1	Příloha č.1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti
2	Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení
3	Příloha č.3 Čestné prohlášení bez stavebního povolení
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	